

☐ กองการศึกษา

☐ กองสาธารณสุข

ที่ กค ๐๓๑๘.๗๖/ว ๕๘



เวลา..... 13.00

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การกำหนดพื้นที่ดำเนินการประมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองมะเขว
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
๒. สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองมะเขว
หนังสือรับ..... 323
ลงวันที่..... 13 พ.ย. 68
เวลา..... 10:00 จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ บัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๘) จะครบรอบการใช้บัญชีในปี ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ กรมธนารักษ์ ได้กำหนดแผนงานด้านประเมินราคาทรัพย์สิน โดยให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญดำเนินการตามแผนงานดังกล่าว ประกอบด้วย แผนงานประเมินราคาที่ดิน และแผนงานประเมินราคาส่งปลูกสร้าง โดยดำเนินการในพื้นที่จังหวัดอำนาจเจริญทั้ง ๗ อำเภอ ซึ่งในการปฏิบัติงานตามแผนงานดังกล่าว เจ้าหน้าที่ต้องออกสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ทำเลที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ ราคาซื้อขาย ราคาเสนอขาย และสำรวจจัดเก็บข้อมูลราคาค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน มาประกอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินฯ ในการนี้ ได้จัดทำประกาศฯ เรื่องกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน และการกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาส่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่างวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ ซึ่งการดำเนินการตามแผนงานฯ ดังกล่าว เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย และแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด เสนอคณะกรรมการฯ พิจารณากำหนดราคาและประกาศใช้ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ ต่อไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการตามแผนงานฯ ดังกล่าวทราบ โดยปิดประกาศฯ ประชาสัมพันธ์ ณ ที่ทำการของท่าน เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการตามแผนงานฯ ดังกล่าวได้ทราบทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชษฐา ศรีประ)

นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาการแทน

ธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์ ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๗๕

โทรสาร ๐ ๔๕๕๒ ๓๐๗๖



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาส่งปลูกสร้าง

ด้วยบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จะครบรอบการใช้บัญชีในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ จึงได้กำหนดให้มีการสำรวจเพื่อสืบหาราคาตลาดของวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างที่จะกำหนดราคาประเมินในเขตจังหวัดอำนาจเจริญ รวม ๗ อำเภอ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๗๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการสำรวจในจังหวัดอำนาจเจริญ และกำหนดระยะเวลาดำเนินการสำรวจในพื้นที่ดังกล่าวระหว่างวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเชษฐา ศรีบุระ)

นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
- ๕ พ.ย. ๒๕๖๘



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน
เพื่อการประเมินราคาที่ดิน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
จึงจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสืบทาราคาตลาดของที่ดินที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอำนาจเจริญ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมิน
ที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคา
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด
อำนาจเจริญ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะ
ดำเนินการสำรวจที่ดินของจังหวัดอำนาจเจริญ และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว
ระหว่างวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอนุรัตน์ ธรรมประจำจิต)
ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๘